3845,

I- 4193/2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

Certified that the Endorsement sheet / sheets and Signature sheet sheets attached to this Document are part of the Document itself.

WEST BENGAL

906559

কোবালা মূল্য - ১৩,০০,০০১ টাকা

জেলা- বীরভূম, থানা- বোলপুর

মৌজা- বোলপুর, জে. এল. নং ৯৯

আর. এস. দাগ নং - ৫৭১/২৭৫৫

বিক্রীত ভূমির পরিমান ১০ শতক।

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum

02 JUN 2011

দলিল গ্রহীতা - ক্রেতা :-

শ্রীমত্যা তরুলতা ধর, স্বামী- স্বর্গীয় মঙ্গল ধর জাতি- ভারতীয়, ধর্ম- হিন্দু, পেশা- পেনশনভোগী, সাকিম- বোলপুর মধ্যে স্কুলবাগান, পোষ্ট, থানা, মহকুমা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস- বোলপুর, জেলা- বীরভূম।

নং ১৩৭৫৭ তাং ২৫/৫/২০১১

খরিদ্দার শ্রী [illegible]

সাং [illegible]

সাং [illegible] পোঃ বোলপুর

জেলা বীরভূম

কারণ [illegible] ৫০০০,

ভেণ্ডার - শ্রীমথুরা বিহারী বসু

এ. ডি. এ. আর. অফিস

বোলপুর, বীরভূম

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Bolpur

অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক বোলপুর

Addl. Dist. Sub-Registrar

Bolpur, Birbhum

02 JUN 2011

দলিল দাতা - বিক্রেতা :-

১। শ্রী সুভাষ সাঁই **২। শ্রী বিকাশ সাঁই**
৩। শ্রী প্রকাশ সাঁই **৪। শ্রীমতী দীপ্তি সাঁই**

১ নাগাদ ৪ নং বিক্রেতাগনের পিতা- স্বর্গীয় অজিত কুমার সাঁই

৫। শ্রীমতী প্রতিমা সাঁই স্বামী- স্বর্গীয় অজিত কুমার সাঁই

সকলের জাতি- ভারতীয়, ধর্ম- হিন্দু, ১ নং বিক্রেতার পেশা- চাষবাস, ২ নং বিক্রেতার পেশা- চাকুরী, ৩ নং বিক্রেতার পেশা- ব্যবসা, ৪ ও ৫ নং বিক্রেতার পেশা- গৃহস্থালী, ১ নাগাদ ৫ নং বিক্রেতাগণের সাকিম- ও পোষ্ট- সিঙ্গি, থানা, মহকুমা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস- বোলপুর, জেলা- বীরভূম।

৬। শ্রী দীপক প্রধান **৭। শ্রী সন্তু প্রধান**
৮। শ্রী অমিত প্রধান

৬ নাগাদ ৮ নং বিক্রেতাগণের সকলের পিতা- স্বর্গীয় শিশির প্রধান

৯। অলকারানী প্রধান স্বামী- স্বর্গীয় শিশির প্রধান

১০। রূপালী পর্দ্দান স্বামী অরুন পর্দ্দান

সকলের জাতি- ভারতীয়, ধর্ম- হিন্দু, ৬ নাগাদ ৮ নং বিক্রেতার পেশা- দিনমজুর ৯ ও ১০ নং বিক্রেতার পেশা- গৃহস্থালী, ৬ নাগাদ ১০ নং বিক্রেতাগণের সাকিম- রূপপুর, পোষ্ট- বিনুরিয়া, থানা, মহকুমা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস- বোলপুর, জেলা- বীরভূম।

কস্য খোস কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে :-

জেলা বীরভূম, থানা- বোলপুর, মৌজা- বোলপুর এর সীমানাস্থিত নীচের তপশীলে সবিশেষ বর্ণিত সম্পত্তি ১ নাগাদ ৫ নম্বর বিক্রেতাগণের স্বত্বীয় দখলী সম্পত্তি হইতেছে। তপশীলোক্ত সম্পত্তি পূর্বত ভবেশ পর্দ্ধান, অজিত পর্দ্ধান ও শিশির পর্দ্ধান মহাশয়ের ১/৩ করিয়া অংশ ছিল। উল্লিখিত তিন ভ্রাতা মধ্যে ভবেশ চন্দ্র পর্দ্ধান মহাশয় তার ৮ শতক সম্পত্তি ১০/৪/৫৭ তারিখের সম্পাদিত ও রেজিষ্ট্রীকৃত দলিল মূলে বোলপুর নিবাসী শশীচন্দ্র গাঙ্গুলীর কন্যা অনিমা গাঙ্গুলী মহাশয়াকে বিক্রয় করেন। ভবেশ চন্দ্র পর্দ্ধান মহাশয়ের অপর দুই ভ্রাতা অজিত কুমার পর্দ্ধান ও শিশির কুমার পর্দ্ধান মহাশয় ঐ দাগের তাহাদের ২/৩ অংশ গত ইংরাজী ১০/৯/৫৭ তারিখে বোলপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১৯৫৭ সালের ৭০৯৫ নম্বর খোসকোবালা দলিল মূলে পণমূল্য গ্রহণে বোলপুর নিবাসী রামসুরেশ ভকত মহাশয়কে বিক্রয় করতঃ নিঃস্বত্ব হয়েন এবং তাহাকে দখলে স্থাপন করেন। তদপর অনিমা গাঙ্গুলী মহাশয়া তাহার খরিদা ৮ শতক ভূমি ১৮/৮/৫৭ তারিখের সম্পাদিত রেজিষ্টার্ড খোসকোবালা দলিল মূলে রামসুরেশ ভকত মহাশয়কে বিক্রয় করতঃ নিঃস্বত্ব হয়েন ও দখলে স্থাপন করেন। এমতে রামসুরেশ ভকত মহাশয় আর. এস. ৫৭১/২৭৫৫ দাগের সমগ্র সমগ্র ২৩ শতক সম্পত্তির মালিক ও দখলীকার হয়েন। ইহার পর আমাদের অর্থাৎ ১ নাগাদ ৫ নম্বর বিক্রেতাগনের পূর্বাধিকারী অজিত কুমার সাঁই মহাশয় তপশীলোক্ত সম্পত্তির পূর্ব তরফে ১০ শতক ভূমি খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে উল্লিখিত রামসুরেশ ভকত মহাশয় তাহা আমাদের পূর্বাধিকারী বরাবর গত ইংরাজী ৬/৭/৫৯ তারিখের দলিলমূলে বিক্রয় করতঃ নিঃস্বত্ব হয়েন ও দখলে স্থাপন করেন। তপশীলোক্ত সম্পত্তি ১ নাগাদ ৫ নম্বর বিক্রেতাগুনের পূর্বাধিকারী অজিত কুমার সাঁই মহাশয়ের নামে বোলপুর মৌজার ৮৯ নম্বর হাল খতিয়ানে যথাযথ লিপিবদ্ধ ও প্রচারিত আছে। তিনি উক্ত সম্পত্তি বোলপুর পৌরসভার অধীন ৫ (বর্তমানে ৯) নম্বর ওয়ার্ডের সীমানায় নিজ নামে ১৫৮/১২৪/১ নম্বর হোল্ডিং পত্তন করান। তিনি তপশীলোক্ত সম্পত্তিতে স্বত্বদখল পরিচালনা করিতে থাকাকালে অজিত সাঁই বিগত ইংরাজী ১১/৮/৮৪ তারিখে ১ নাগাদ ৫ নম্বর বিক্রেতাগণকে হিন্দু উত্তরাধিকার আইনের বিধান অনুসারে প্রবল ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোকগমন করেন। তদপর অত্র দলিলের ১ নাগাদ ৫ নম্বর বিক্রেতাগণ অর্থাৎ আমরা —— ওয়ারিশসূত্রে তপশীলোক্ত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে স্বত্ববান ও দখলীকার থাকিয়া এযাবৎকাল স্বত্ব দখল পরিচালনা করিয়া আসিতেছি।

পৃষ্ঠা......৪

পরবর্ত্তীকালে ১ নাগাদ ৫ নম্বর বিক্রেতাগণ ক্রেতার পূর্বাধিকারী স্বর্গীয় মঙ্গলচন্দ্র ধর ও ৬ নাগাদ ১০ নম্বর বিক্রেতাগনের পূর্বাধিকারী স্বর্গীয় শিশির কুমার পর্দ্ধান এর বিরুদ্ধে তপশীলোক্ত সম্পত্তি লইয়া বোলপুর সিভিল জজ সিনিয়র বিভাগ আদালতে ১৯৯৪ সালের ১২ নম্বর দেওয়ানী মোর্কদ্দমা দাখিল করেন। উক্ত মোর্কদ্দমায় ১ নাগাদ ৫ নম্বর বিক্রেতাগণ পরাজিত হয়েন। তদপর উক্ত আদেশের বিরুদ্ধে ১ নাগাদ ৫ নম্বর বিক্রেতাগন সিউড়ী জেলা জজ বাহাদুরের আদালতে ২০০২ সালের ৬২ নম্বর দেওয়ানী আপীল মোর্কদ্দমা দায়ের করতঃ তপশীলোক্ত সম্পত্তিতে ডিক্রী প্রাপ্ত হয়েন। ইহার পর জজ আদালতের উক্ত আদেশের বিরুদ্ধে ক্রেতা, তাহার দুই পুত্র ও ৬ নাগাদ ১০ নম্বর বিক্রেতাগনের পূর্বাধিকারী মহামান্য কলিকাতা উচ্চ আদালতে ২০০৮ সালের ৬৩ নম্বর F.M.A.T. মোর্কদ্দমা দায়ের করেন। উক্ত মোর্কদ্দমা এতক বিচারাধীন রহিয়াছে। দেওয়ানী মোর্কদ্দমার কারনে দীর্ঘ সময় অতিক্রান্ত হইয়া যাওয়ায় এবং বিচারাধীন মোর্কদ্দমাটি কবে নিষ্পত্তি হইবে তাহা কেহই জ্ঞাত না থাকায় ক্রেতা-বিক্রেতাগন সকলে সহমত হইয়া ক্রেতা খরিদ করিতে চাহিলে ও বিক্রেতাগন একযোগে তপশীলোক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিতে সম্মত হইলে ভবিষ্যতে ক্রেতা যাহাতে কোন অসুবিধার সম্মুখীন না হয়েন বা ভবিষ্যতে যাহাতে কোন Complicacy arise না করে তদজন্য সকলে একত্রে তপশীলোক্ত সম্পত্তি ক্রেতাকে বিক্রয় করতঃ বিক্রয়লব্ধ অর্থ অন্যত্র বিনিয়োগ করিলে অধিক লাভবান হইবেন বিবেচনায় ১ নাগাদ ৫ নম্বর বিক্রেতাগণ মিলিতভাবে অদ্য মোট পণমূল্যের মধ্যে ১২,৫০,০০০/- (বারো লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা গ্রহণে ও ৬ নাগাদ ১০ নম্বর বিক্রেতাগণ মিলিতভাবে ৫০,০০১/- (পঞ্চাশ হাজার এক) টাকা গ্রহনে তপশীলোক্ত ভূমি মোট ১৩,০০,০০১/- (তের লক্ষ এক) টাকা মূলে বিক্রয় করিবার সোহরৎ দিলে ও ক্রেতা আপনি তাহা উক্ত মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত / ইচ্ছুক হইলে আমরা বিক্রেতাগন উক্ত পণমূল্য বর্তমান বাজার যাচাইমতে ন্যায্য ও সময়োচিত হইয়াছে বিবেচনায় পণমূল্য বাবদ গৃহীত সমগ্র টাকা মধ্যে নিজ নিজ অংশ মোতাবেক মূল্য গ্রহণে তপশীলোক্ত ভূমি অদ্য আপনাকে বিক্রয় করতঃ উহা হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও বেদখল হইলাম এবং আপনাকে দখলে স্থাপন করিলাম। নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামীত্ব বা দখল ছিল/আছে তাহা অদ্যকার তারিখ হইতে সম্পূর্ণরূপে আপনার উপর বর্ত্তাইল।

পৃষ্ঠা.......৫

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে তপশীলোক্ত সম্পত্তিতে নিবূঢ় স্বত্বে মালিক হইয়া উহা দান, বিক্রয়, লীজ, মর্টগেজ ইত্যাদি সর্ব প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে চিরকাল পরম সুখে যদিচ্ছা ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমরা মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ কস্মিনকালেও কোন প্রকার ওজর আপত্তি করিতে পারিব না, কি পারিবে না, কি করিলেও তাহা আইনত গ্রাহ্য হইবে না। তপশীলোক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় রহিয়াছে। তপশীলোক্ত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অপর কাহাকেও কোন প্রকার হস্তান্তরাদি বা দায়সংযোগ করি নাই। তপশীলোক্ত সম্পত্তি কোন দেবোত্তর সম্পত্তি নহে, কি উহা কোন আদালত কর্তৃক ক্রোকাবদ্ধ কি নীলাম বিক্রয় হয় নাই। তপশীলোক্ত সম্পত্তিতে কোন বর্গাদার নিযুক্ত করা নাই কি বর্ত্তমান ভূমি সংস্কার আইন অনুযায়ী আমাদের কোন সিলিং বর্হিভূত জমি নাই কি উহা কোন সরকারী বা বেসরকারী সংস্থা কর্তৃক কোন প্রকার অ্যাকুইজিশন বা রিকুইজিশন হয় নাই। উক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের জন্য আমরা ইতিপূর্বে কাহারও সহিত কোন প্রকার চুক্তি করি নাই, কি তন্মর্মে কাহারও নিকট হইতে কোন বায়না গ্রহণ করি নাই। ঐ প্রকার করা কি থাকা প্রকাশ পাইলে অথবা আমাদের কৃতকর্মের জন্য কি স্বত্বের দোষে তপশীলোক্ত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ হইতে আপনি নৈরাশ কি বেদখল হয়েন বা আপনার খরিদা স্বত্বে কোন প্রকার বিঘ্ন হয়, তাহা হইলে আমরা মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে আপনাকে মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণকে পণমূল্য বাবদ গৃহীত সমুদয় টাকা মায় আইন হারে সুদসহ এককালীন নগদে ক্ষতিপূরণ স্বরূপ আদায় দিতে বাধ্য থাকিলাম বা থাকিবে।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া আমাদের বা পূর্বাধিকারীর নাম সরকারী সেরেস্তায় খারিজ করতঃ অত্র দলিল বলে আপনি নিজ নামে জমাপত্তন করাইয়া লইতে পারিবেন এবং নিজ নামে সরকারী সেরেস্তায় ও পৌরসভা অফিসে খাজনা ও পৌরকর আদায় দিবেন ও নিজ নামে পৃথক ভাবে চেক দাখিলা করিবেন, ইহাতে আমাদের সর্ব প্রকার সম্মতি দেওয়া থাকিল এবং ভবিষ্যতে কোনও পৃথক সম্মতি দিবার আবশ্যক হইলে তাহাও দিতে বাধ্য থাকিলাম। অত্র দলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পাইলে আমরা তৎক্ষনাৎ বিনা ওজরে আপনার খরচায় আপনার অনুকূলে প্রয়োজনীয় সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

পৃষ্ঠা......৬

অত্র দলিলের সহিত সংযুক্ত পৃষ্ঠায় ক্রেতা ও বিক্রেতাগণের সহি সম্বলিত পাসপোর্ট ছবি ও সকলের দশ আঙ্গুলের টিপছাপ দেওয়া হইল, উহা অত্র খোসকোবালা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

এতদর্থে সুস্থ চিত্তে সরল অন্তঃকরনে অন্যের বিনা অনুরোধে স্বইচ্ছায়, সজ্ঞানে এই দলিলের মর্ম্ম সবিশেষ অবগত থাকিয়া পণের সমুদয় টাকা নিজ নিজ অংশ মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া নিম্নের স্বাক্ষরকারী সাক্ষীগণ সম্মুখে আমরা আপনার বরাবর এই খোসকোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪১৮ সালের ১৬ই জ্যৈষ্ঠ, ইংরাজী ৩১/০৫/২০১১ (একত্রিশ / পাঁচ / দুই হাজার এগারো) সাল।

তপশীল

জেলা- বীরভূম, থানা- বোলপুর, মহকুমা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস- বোলপুর, মৌজা- বোলপুর, জে. এল. নং- ৯৯, এল. আর. খতিয়ান নম্বর - ৮৯ (উননব্বই)

আর. এস. দাগ নং- ৫৭১/২৭৫৫ (পাঁচ শত একাত্তর / সাতাশ শত পঞ্চান্ন), বিক্রীত ভূমির পরিমান- ১০ (দশ) শতক যাহার

এল. আর. দাগ নং- ১৪০১/১৬৫০ (চৌদ্দ শত এক / ষোল শত পঞ্চাশ), শ্রেনী- বাড়ী (ফাঁকা ভূমি), বিক্রীত ভূমির পরিমান- ১ (ষোল) আনায় ০৭ (সাত) শতক,

এল. আর. দাগ নং- ১৪০১ (চৌদ্দ শত এক) শ্রেনী- বাড়ী (ফাঁকা ভূমি), বিক্রীত ভূমির পরিমান- ০৩ (তিন) শতক

দুই এল. আর. দাগে মোট বিক্রীত ভূমির পরিমান- ১০ (দশ) শতক।

পৃষ্ঠা......৭

সমগ্র বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দি :-

লাগাও উত্তরে - ৪´ রাস্তা।

লাগাও দক্ষিনে - ৯০´ মিউনিসিপ্যালিটি রাস্তা

লাগাও পূর্বে - ২০ ফুট চওড়া মিউনিসিপ্যালিটি রাস্তা

লাগাও পশ্চিমে - ১৪০১ দাগের ভূমি।

স্বত্ব রায়ত স্থিতিবান, হারহারি খাজনার যোগ্য।

জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বীরভূম জেলা সমাহর্ত্তা।

মোকাম ও পোঃ- সিউড়ী, জেলা- বীরভূম।

দলিল মুসাবিদা ও প্রস্তুত কারক

Goutam Sarkar

গৌতম সরকার

অ্যাডভোকেট, বোলপুর কোর্ট

Regd. No. - WB-1267/2001

ইসাদি

I - (1) Goutam Sarkar
S/o- Sri Paresh Ch. Sarkar
Nayekpara, Bolpur
P.O. - Bolpur, Dist. - Birbhum

(2) Kajal Sarkar
S/o - Sri Nikhil Sarkar
Ukilpatty, Bolpur

(3) Anupam Roy
Bergram, Birbhum

কম্পিউটার অক্ষর বিন্যাস

Arup Chowdhury

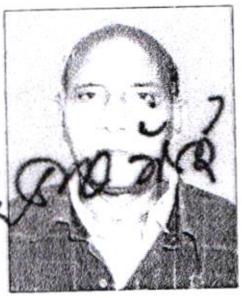
অরূপ চৌধুরী

বোলপুর কাশিমবাজার।

ক্রেতা

	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠাঙ্গুলী
বাম হাত					
ডান হাত					

১ নং বিক্রেতা



	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠাঙ্গুলী
বাম হাত					
ডান হাত					

২ নং বিক্রেতা

	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠাঙ্গুলী
বাম হাত					
ডান হাত					

৩ নং বিক্রেতা

Prakash Sain

	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠাঙ্গুলী
বাম হাত					
ডান হাত					

Prakash Sain

৪ নং বিক্রেতা

Dipti Sain

	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠাঙ্গুলী
বাম হাত					
ডান হাত					

Dipti Sain

৫ নং বিক্রেতা

প্রতিমা সাঁই

	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠাঙ্গুলী
বাম হাত					
ডান হাত					

প্রতিমা সাঁই

৬ নং বিক্রেতা

	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠাঙ্গুলী
বাম হাত					
ডান হাত					

৭ নং বিক্রেতা

	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠাঙ্গুলী
বাম হাত					
ডান হাত					

৮ নং বিক্রেতা

	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠাঙ্গুলী
বাম হাত					
ডান হাত					

৯ নং বিক্রেতা

	বাম হাত				
	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	ডান হাত				
	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

১০ নং বিক্রেতা

	বাম হাত				
	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	ডান হাত				
	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S. R. BOLPUR, District- Birbhum
Signature / LTI Sheet of Serial No. 03845 / 2011, Deed No. (Book - I , 04193/2011)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Subhas Sain	শ্রী সুভাষ সাঁই ২/৬/২০১১

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Subhas Sain Address -Village:Singhee, Thana:-Bolpur, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India, P.O. :-Singhee	Self	02/06/2011	LTI 02/06/2011	শ্রী সুভাষ সাঁই ২/৬/২০১১
2	Bikash Sain Address -Village:Singhee, Thana:-Bolpur, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India, P.O. :-Singhee	Self	02/06/2011	LTI 02/06/2011	শ্রী বিকাশ সাঁই ২/৬/২০১১
3	Prakash Sain Address -Village:Singhee, Thana:-Bolpur, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India, P.O. :-Singhee	Self	02/06/2011	LTI 02/06/2011	Prakash Sain 2/6/11.
4	Smt. Deepti Sain Address -Village:Singhee, Thana:-Bolpur, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India, P.O. :-Singhee	Self	02/06/2011	LTI 02/06/2011	Dipti Sain 2/6/2011

T Mandal

(Tushar Kanti Mandal)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S. R. BOLPUR

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S. R. BOLPUR, District- Birbhum
Signature / LTI Sheet of Serial No. 03845 / 2011, Deed No. (Book - I , 04193/2011)

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
5	Smt. Pratima Sain Address -Village:Singhee, Thana:-Bolpur, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India, P.O. :-Singhee	Self	 02/06/2011	 LTI 02/06/2011	প্রতিমা সাঁই 2/6/11
6	Dipak Pradhan Address -Village:Ruppur, Thana:-Bolpur, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India, P.O. :-Binuria	Self	 02/06/2011	 LTI 02/06/2011	দীপক প্রধান 2/6/11
7	Santu Pradhan Address -Village:Ruppur, Thana:-Bolpur, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India, P.O. :-Binuria	Self	 02/06/2011	 LTI 02/06/2011	সন্তু প্রধান 2/6/11
8	Amit Pradhan Address -Village:Ruppur, Thana:-Bolpur, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India, P.O. :-Binuria	Self	 02/06/2011	 LTI 02/06/2011	অমিত প্রধান 2/6/11
9	Alakarani Pradhan Address -Village:Ruppur, Thana:-Bolpur, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India, P.O. :-Binuria	Self	 02/06/2011	 LTI 02/06/2011	অলকা রানী প্রধান 2/6/11
10	Rupali Parddan Address -Village:Ruppur, Thana:-Bolpur, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India, P.O. :-Binuria	Self	 02/06/2011	 LTI 02/06/2011	রূপালী পার্দন 2/6/11

(signature)
(Tushar Kanti Mandal)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S. R. BOLPUR

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S. R. BOLPUR, District- Birbhum
Signature / LTI Sheet of Serial No. 03845 / 2011, Deed No. (Book - I , 04193/2011)

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature

Name of Identifier of above Person(s)	Signature of Identifier with Date
Goutam Sarkar Bolpur Nayek Para, Thana:-Bolpur, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India, P.O. :-Bolpur	Goutam Sarkar 2/6/11

(Tushar Kanti Mandal)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S. R. BOLPUR

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S. R. BOLPUR
District:-Birbhum

Endorsement For Deed Number : I - 04193 of 2011
(Serial No. 03845 of 2011)

On

Payment of Fees:

On 02/06/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 21296/-, on 02/06/2011

(Under Article : A(1) = 21296/- on 02/06/2011)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-1936800/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 116208 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 40000/- is paid, by the Bankers cheque number 604355, Bankers Cheque Date 31/05/2011, Bank Name State Bank of India, BOLPUR, received on 02/06/2011
2. Rs. 40000/- is paid, by the Bankers cheque number 604356, Bankers Cheque Date 31/05/2011, Bank Name State Bank of India, BOLPUR, received on 02/06/2011
3. Rs. 31208/- is paid, by the Bankers cheque number 604360, Bankers Cheque Date 31/05/2011, Bank Name State Bank of India, BOLPUR, received on 02/06/2011

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11.31 hrs on :02/06/2011, at the Office of the A.D.S. R. BOLPUR by Subhas Sain , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 02/06/2011 by

(Tushar Kanti Mandal)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Government Of West Bengal

Office Of the A.D.S. R. BOLPUR
District:-Birbhum

Endorsement For Deed Number : I - 04193 of 2011

(Serial No. 03845 of 2011)

1. Subhas Sain, son of Late Ajit Kumar Sain , Village:Singhee, Thana:-Bolpur, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India, P.O. :-Singhee , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
2. Bikash Sain, son of Late Ajit Kumar Sain , Village:Singhee, Thana:-Bolpur, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India, P.O. :-Singhee , By Caste Hindu, By Profession : Service
3. Prakash Sain, son of Late Ajit Kumar Sain , Village:Singhee, Thana:-Bolpur, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India, P.O. :-Singhee , By Caste Hindu, By Profession : Business
4. Smt. Deepti Sain, daughter of Late Ajit Kumar Sain , Village:Singhee, Thana:-Bolpur, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India, P.O. :-Singhee , By Caste Hindu, By Profession : House wife
5. Smt. Pratima Sain, wife of Late Ajit Kumar Sain , Village:Singhee, Thana:-Bolpur, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India, P.O. :-Singhee , By Caste Hindu, By Profession : House wife
6. Dipak Pradhan, son of Late Sisir Pradhan , Village:Ruppur, Thana:-Bolpur, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India, P.O. :-Binuria , By Caste Hindu, By Profession : Others
7. Santu Pradhan, son of Late Sisir Pradhan , Village:Ruppur, Thana:-Bolpur, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India, P.O. :-Binuria , By Caste Hindu, By Profession : Others
8. Amit Pradhan, son of Late Sisir Pradhan , Village:Ruppur, Thana:-Bolpur, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India, P.O. :-Binuria , By Caste Hindu, By Profession : Others
9. Alakarani Pradhan, wife of Late Sisir Pradhan , Village:Ruppur, Thana:-Bolpur, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India, P.O. :-Binuria , By Caste Hindu, By Profession : House wife
10. Rupali Parddan, wife of Arun Parddan , Village:Ruppur, Thana:-Bolpur, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India, P.O. :-Binuria , By Caste Hindu, By Profession : House wife

Identified By Goutam Sarkar, son of Paresh Chandra Sarkar, Bolpur Nayek Para, Thana:-Bolpur, District:-Birbhum, WEST BENGAL, India, P.O. :-Bolpur , By Caste: Hindu, By Profession: Advocate.

(Tushar Kanti Mandal)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Tushar Kanti Mandal)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 12
Page from 4989 to 5006
being No 04193 for the year 2011.

(Tushar Kanti Mandal) 02-June-2011
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S. R. BOLPUR
West Bengal